

令和元年度 第10回定例理事会議事録

山科ハイツ管理組合

日時 令和2年3月14日(土) 20:00～20:25

場所 山科ハイツ集会所

出席者 12名

特別耐震委員 特別ネット委員 特別店舗対策委員

監事 含む

欠席者 なし

配布書類

- ① 第9回定例理事会 議事録(配布済)
- ② 2月度施設報告事項
- ③ 山科ハイツ点検報告
- ④ 一般・特別会計収支報告書
- ⑤ 3カ月以上管理費・水道料金未納者一覧表および督促状配付
- ⑥ 小口現金支出明細
- ⑦ 2月度支払い分
- ⑧ 理事長からの報告
- ⑨ 調停申立書
- ⑩ 弁護士との面会報告

コロナウイルス対策上、議事進行は理事長が進める

※ 施設

副理事長より配布資料②および③についての説明および報告

次年度の事業計画に役員が調査した結果、必要とする箇所を修繕する。(決定)

管理人室エアコン交換 (決定)

※ 会計

副理事長から配布資料④、⑤、⑥、⑦について説明および報告

3ヶ月以上滞納者に延滞金グループ督促状を配付

※ 庶務

順次6月の総会議案を進めていく

※耐震・防災

マンホールの蓋を加工し下水を簡易トイレとする。「M氏作成」

※店舗の件

配布資料⑨、⑩についての説明および報告。弁護士より支払督促ではなく調停申立てを進められる。調停申立書で進めることで決定、また調停することはあらかじめ「店舗」に告知する。調停が不調に終わった場合は、本訴に移行することとする。「総会通知」に掲載、区分所有者のご理解得る

※その他

- ・中止 管対協「地区集会」 3月15日（日）10：00～ 山科ハイツ集会所
- ・中止 防災会議 3月15日（日）棚卸し13：30～
- ・活動費支給

令和元年度 第10回定例理事会議事録が正確である事を証明します。

次回 第11回定例理事会 4月11日（土）20：00～