

## 令和元年度 第9回定例理事会議事録

山科ハイツ管理組合

日時 令和2年2月8日(土) 20:00～22:00

場所 山科ハイツ集会所

出席者 12名

特別耐震委員 特別ネット委員 欠席者 店舗特別委員

監事 含む

配布書類

- ① 第8回定例理事会 議事録(配布済)
- ② 1月度施設報告事項
- ③ 一般・特別会計収支報告書
- ④ 3カ月以上管理費・水道料金未納者一覧表
- ⑤ 小口現金支出明細
- ⑥ 1月度支払い分
- ⑦ 耐震工事に伴うN教授との会議報告
- ⑧ 支払督促申立書
- ⑨ 当事者目録
- ⑩ 請求の趣旨及び原因
- ⑪ 支払督促手続
- ⑫ 第42回通常総会までのスケジュール 予定
- ⑬ 令和2年2月度理事長報告
- ⑭ 解約問題対策会議のお知らせ

議事進行は理事が順番にやる 今回はY理事が司会を担当

### ※ 施設

副理事長より配布資料②についての説明および報告

D棟エレベーターホールの照明器具取り替え、ペンキの塗り替え後に新たな照明器具を設置する

前回のH電気の電気工事の見積もりは多少安くなる見込み。これはH建設の下請けとしてH電気が入っているため。取り外したガラスも復旧予定

質問：C棟6階の害獣の発生について、記載の通り6〇〇号から6〇〇号だけなのか？

回答：他の場所でも発生しているなら、管理組合の負担で駆除していく。さら

にもっと広範囲に渡って出てくるということであれば、対策の方法そのものを見直していく

※会計

副理事長から配布資料③、④、⑤、⑥について説明および報告

※庶務

特になし

※耐震

特別委員より配布資料⑦について説明および報告

※店舗の件

K理事より配布資料支払督促⑧、⑨、⑩、⑪についての報告、説明  
店舗への請求を一括にするか分割にするか、支払い期限はどうするか  
もう一度調停申し込みの書類を作る

※その他

・管対協「地区集会」 3月15日（日）10：00～ 山科ハイツ集会所

・防災会議 3月15日（日）棚卸し13：30～

☆防災会議できる限り出席してください

☆管対協・配布資料⑭ 2月22日（土）管理会社解約問題対策会議

参加予定 3名

☆理事長より配布資料⑫、⑬についての説明及び報告

・苦情があったため、中庭の灰皿の位置を移動した

・騒音問題について 当該の区分所有者に注意を促す。

・第42回通常総会 6月7日（日）に総会日を決定する その準備を進めていく

・3月7日（土）19：15～新規入居者に対し管理組合と自治会の両者が説明会を行う

・会計副理事長より コピー機は管理組合、管理人、自治会が使っているが、費用はすべて管理組合が負担している。また自転車・バイクの駐輪について、自治会費を払わない方も置いておられるのはいかがなものであろうか。また破棄するのも費用がかかる。今後この問題について話し合う必要があるのではないだろうか。さらに管理組合と管理人とも話し合う必要があるのではないだろうか、という提案がなされた。

令和元年度 第9回定例理事会議事録が正確である事を証明します。

次回 第10回定例理事会 3月14日(土) 20:00～