

令和元年度 第8回定例理事会議事録

山科ハイツ管理組合

日時 令和二年1月18日(土) 20:00～22:00

場所 山科ハイツ集会所

出席者 9名

特別耐震委員 特別ネット委員「欠席」 店舗特別委員

監事 含む

欠席者 4名

配布書類

- ① 第7回定例理事会 議事録(配布済)
- ② 12月度施設報告事項
- ③ 見積書 H電気
- ④ 一般・特別会計収支報告書
- ⑤ 3カ月以上管理費・水道料金未納者一覧表および督促状。延滞金グループで各戸に配付
- ⑥ 小口現金支出明細
- ⑦ 12月度支払い分
- ⑧ 山科ハイツ耐震補強対策工事1月報告書
- ⑨ 理事長より第5回報告

議事進行は理事が順番にやる

H理事が司会を担当

※ 施設

副理事長より配布資料②および③についての説明および報告

H電気の工事費は、耐震工事費に算入予定「付帯工事」

照明機器がかなり劣化しているため取り替える必要がある

質問：H建設で工事はできないのか？

回答：H建設でも同様の工事ができるが、山科ハイツは当初からH電気が入っているのでH電気で工事するようにH建設から促された。

質問：D棟の工事は何をしているのか？

回答：現在のD棟の工事は耐震工事である。そのためにはまず鉄骨を組む必要がある。その後ガラスのドアの間の柱を撤去し、自動ドアを敷設する予定である。また現在は階段の箇所をスロープに変更する。車椅子でも通れるようにし、デイサービスの便宜も図る。屋

根も設置予定。

質問：工事箇所が多くなり、予算は大丈夫なのか？

回答：耐震工事の予算約〇〇〇はすでに承認され確保している。N先生の提案を聞き、予算と相談しながら必要に応じて工事をしていく。

※会計

副理事長から配布資料④、⑤、⑥、⑦について説明および報告
3名から水道料金の全額入金有り。

※庶務

特になし

※耐震

特別委員より配布資料⑧について説明および報告、2期工事は年度末終了を目指す。
M工業「鉄骨製品製作」での鉄骨製品検査見学 4名参加

※その他

- ・ 防災会議 1月26日（日）20：00～
- ・ 理事長より配布資料⑨についての説明および報告。
鍵当番について時間を守って欲しいという要望があった
- ・ H特別委員より「店舗」についての報告。3月まで交渉。
同時に管理組合として簡易裁判所に調停の申し込みの準備をする。
- ・ 延滞金回収グループで各階共用部の目視点検を次回理事会までに実施する。「自主管理」

令和元年度 第8回定例理事会議事録が正確である事を証明します。

次回管理組合 第9回定例理事会 2月8日（土）20：00～