

令和元年度 第7回定例理事会議事録

山科ハイツ管理組合

日時 令和元年12月14日(土) 20:00～22:00

場所 山科ハイツ集会所

出席者 11名

特別耐震委員 特別ネット委員 店舗特別委員

監事 含む

欠席者 1名

配布書類

- ① 第6回定例理事会 議事録(配布済)
- ② 12月度施設報告事項
- ③ 一般・特別会計収支報告書
- ④ 3カ月以上管理費・水道料金未納者一覧表および督促状
- ⑤ 小口現金支出明細
- ⑥ 11月度支払い分
- ⑦ 令和元年度 鍵当番表
- ⑧ 山科ハイツ耐震工事 予定表「2019年11月～2020年4月」
- ⑨ 理事長より第5回報告
- ⑩ 民生委員からの要望

議事進行は理事が順番にやる

F理事が司会を担当

※施設について

副理事長より配布資料②についての説明および報告

第2期耐震補強工事開始、

※会計について

副理事長から配布資料③、④、⑤、⑥について説明および報告

美容室E、Sから入金があり、負債は0になった

※庶務について

新しい鍵当番表を配布 配布資料⑦

※耐震について

耐震特別委員より配布資料⑧

1 2月25日に鉄骨検査の見学工事 時間は未定 4名

1 1月から4月までの予定を確認

※その他

・理事長より配布資料⑨についての説明および報告

防災会議について、今後検討すべきことがある。a e d購入、子供の参加等
提案、ハイツ内 パトロールの検討（日常管理）

京都市から分譲マンションアンケート

・H氏より店舗に関する報告

〇〇万の明細を渡すがその後返事が無い。次はこの件を公表する。弁護士に確認する。最終的には裁判に持って行かなければ解決しない。

・民生委員からの要望について配布資料⑩を参照

・1 2月22日（日）もちつき大会実施。管理組合役員も協力する。

令和元年度 第7回定例理事会議事録が正確である事を証明します。

次回管理組合 第8回定例理事会 1月18日（土）20：00

～