

令和元年度 第6回定例理事会議事録

山科ハイツ管理組合

日時 令和元年11月9日(土) 20:00～22:00

場所 山科ハイツ集会所

出席者 12名

特別耐震委員 特別ネット委員 店舗特別委員

監事 含む

欠席者 なし

配布書類

- ① 第5回定例理事会 議事録
- ② 10月度施設報告事項
- ③ 山科ハイツ耐震補強対策特別委員会 作業覚え書き
- ④ 一般・特別会計収支報告
- ⑤ 3カ月以上管理費・水道料金未納者一覧表および督促状
- ⑥ 小口現金支出明細
- ⑦ 10振込支払・出金明細
- ⑧ 理事長より第5回報告
- ⑨ K建設からの見積
- ⑩ Aからの請求書
- ⑪ 店舗に関する資料

議事進行は理事が順番にやる

今回はK理事が司会を担当

※ 施設について

副理事長より

- ・施設全般

配布資料②について、説明および報告

エレベータ内防犯カメラの新規リースは年度末に改めて検討する。

北側シャッターのキーボックスの取替をする。

※耐震について

耐震特別委員より配布資料③、④についての説明

当初予算をオーバーしないよう注意する。

※会計について

副理事長から配布資料⑤、⑥、⑦、⑧について報告
3ヶ月以上の管理費、その他滞納者に督促状を配布する。

※庶務について

副理事長より、6〇〇号の〇〇さんについて
今の部屋をそのまま競売にかけ、そのお金から債権回収するのが手段の一つである。しかしながら、それには裁判所の許可が必要であり、時間と手間がかかる必要がある。従って弁護士に指示を仰ぐこととする。弁護士に依頼をする。

※その他

- ・理事長より資料⑧についての報告
- ・店舗の工事代金未払いについて資料⑩について、H氏より報告
〇〇万円の請求書の明細を作成する。
- ・防災訓練の実施 11月10日（日）9：30より

令和元年度第6回定例理事会議事録が正確である事を証明します。

次回管理組合 第7回定例理事会 12月14日（土）20：00～