

## 令和元年度 第4回定例理事会議事録

山科ハイツ管理組合

日時 令和元年9月14日(土) 20:00～22:00

場所 山科ハイツ集会所

出席者 12名

特別耐震委員 特別ネット委員 店舗特別委員

監事含む

欠席者 店舗特別委員

配布書類

- ① 第3回定例理事会 議事録(配布済み)
- ② 8月度施設報告事項
- ③ 一般・特別会計収支報告
- ④ 3カ月以上管理費・水道料金未納者一覧表および督促状
- ⑤ 小口現金支出明細
- ⑥ 8月25日振込支払分
- ⑦ 山科ハイツ耐震補強対策工事報告および図面
- ⑧ 第3回理事長報告
- ⑨ 第1回臨時理事会議事録
- ⑩ 修正後の山科ハイツ管理組合規約細則(黄緑)
- ⑪ 緊急連絡先未記入者名簿
- ⑫ 顧問弁護士の条件

議事進行は理事が順番にやる

今回はK理事が司会を担当

※ 施設について

副理事長より配布資料②について、説明および報告

配布資料⑧についてDホール周辺の工事の承認

建設業者についてH建設の決定

※耐震について

耐震特別委員より配布資料⑦についての説明

※会計について

副理事長から配布資料③、④、⑤について報告および活動費の支給

※庶務について

- ・山科醍醐地区集会 9月22日(日) 10:00～  
「山科 団地 AB 棟」にて 2名 出席予定

※その他

- ・故K特別委員所有の携帯について

W建物の奥さんがWの専務なので多忙で解約できていない。しかし既に解約をWに伝えられているので、実行早くするように指示する。

- ・6〇〇号〇〇氏が孤独死した件について

その経過説明。またそれを受けて住人の緊急連絡先を把握しておく必要があるのでは？  
配布資料⑩参照。親戚関係がないため、かかった費用は個人の資産から捻出する。深草墓地に納骨された。

- ・緊急連絡先把握の必要性について

配布資料⑩について緊急連絡先未記入の方だけを集めて説明会を計画中

- ・顧問弁護士について

配布資料⑫で、弁護士の年間相談契約について賛成多数により承認  
費用について月15,000円 その他別途年10,000円

1年契約 担当 2名 弁護士 I. T

防災 車いすの購入を決定 1台

- ・9月25日管対協 18:00～2時間程度 「別途会場」

令和元年度第4回定例理事会議事録が正確である事を証明します。

次回管理組合 第5回定例理事会 10月12日(土) 20:00～