

令和元年度 第2回定例理事会議事録

山科ハイツ管理組合

日時 令和元年 7月13日(土)20:00～22:00

場所 山科ハイツ集会所

出席者 出席12名 監事を含む

監事

耐震特別耐震委員 1名

ネット特別委員 1名

店舗対策特別委員 欠席

記

配布書類(資料)

- ① 令和元年度 第1回定例理事会 議事録
- ② 2019年度 6月度施設報告事項
- ③ 3カ月以上管理費・水道料金未納者一覧表および督促状
- ④ 2019年度一般・特別会計収支報告書
- ⑤ 山科ハイツ耐震委員会覚え書き(5)
- ⑥ 小口現金支出表
- ⑦ 2019年6月25日支払分(振込) ※2016年と記載されているが、正しくは2019年
- ⑧ 理事長からの第1回報告(理事長)
- ⑨ 令和元年度 延滞金回収グループ表
- ⑩ 歓送迎会のお知らせ理事長から挨拶、K特別委員へ黙祷

※議事進行「司会」は理事が順番にやる 今回は副理事長が担当

※ 施設について

副理事長より配布資料②について、説明報告

主な報告事項

漏水被害の工事費に対し保険が適用される可能性があるため、保険会社へ見積書を提出した。今回のケースでは人が常時住んでいない物置状態の部屋において、漏水の発見が遅れたため被害が大きくなってしまった。このような部屋はここだけではないので、今後類似のケースを防ぐためにはどうすべきか、対策を講じる必要がある。

※会計について

副理事長から資料③について報告

賃貸の管理費および水道料金未払いについて、区分所有者に責任をとってもらうようにしていく

また、延滞金の支払いについて、管理人さんの手間を省くためにも現金ではなく、振込にしてもらう事を勧めて行く。

※庶務について

副理事長より、7月6日(土)に行った店舗の工事費未払い代金問題の説明会におけるまとめをおこなった特別委員は店舗との話し合いによる解決を提案している。一方それがうまくいかなかった場合について、

法的手段をとる準備を並行してやっていく。

※その他

・耐震について特別委員より配布資料⑤について説明

今まで耐震工事のことについては故耐震特別委員長、現特別委員が担っていたが、年齢的なことを考慮し、新たに後任担当者の増員について考える必要がある。

・8月3日(土)18:00～新旧の役員の歓送迎会を行う。

・防災会議について 7月21日(日)20:00～ 飲料水、消費期限 5年、10年

・理事長より配布資料⑧について説明

・日、祝日の施錠について、22:00になっているがもう少し早くてもいいのではないか

・管対協について山科、醍醐地区集会 7月21日 10:00～ ハイツ集会所 5名出席予定

次回管理組合 定例理事会 令和元年8月10日(土) 20:00～

令和元年度第2回定例理事会議事録が正確である事を証明します。